

Lantmäteriets författningssamling

Utgivare: Maria Monthure

LMFS 2019:5

Lantmäteriets föreskrifter om ändring i föreskrifter (LMVFS 2000:2) om hur fastighetsregistrets allmänna del skall föras

Utkom från trycket
den 20 december 2019

beslutade den 17 december 2019

Med stöd av 83 § förordningen (2000:308) om fastighetsregister föreskriver Lantmäteriet i fråga om föreskrifterna LMVFS 2000:2 om hur fastighetsregistrets allmänna del ska föras

att Till 38 § ska ha följande lydelse.

Till 38 §

Vid redovisning på registerkartan får förenkling eller underlåtelse ske enligt följande.

Fastigheter och samfälligheter enligt 37 § första stycket 1

- a) Om redovisningen av fastigheter och samfälligheter skulle innebära omfattande utredningar, får inom områden med låga markvärden redovisningen av små objekt underlåtas, t.ex. små objekt inom skiftade mossar eller s.k. järnvägsfastigheter.
- b) Små fastigheter och samfälligheter behöver inte redovisas skalenligt på registerkartor som inte förs med automatiserad behandling.
- c) Punktredovisning av fastigheter är tillåten, om utbredningen inte är känd. Punkt- och linjeredovisning av samfälligheter är tillåten, om utbredningen inte är känd.

Officialservitut och officialnyttjanderätt enligt 37 § första stycket 2 och 3

- a) Officialservitut och officialnyttjanderätt med ändamålet väg på mark som senare upplåtits som "gata" eller "gemensam väg" behöver inte redovisas på registerkartan. Detta gäller mark som
 - inrättats som gata i stadsplan eller motsvarande i detaljplan,
 - ingått i väg inom vägföreningsområde,
 - ingått i vägsamfällighet, eller
 - ingått i gemensamhetsanläggning för väg.

- b) Officialservitut och officialnyttjanderätt som inte är lokaliserad till en bestämd del av fastighet/samfällighet eller kan lokaliseras till ett ungefärligt läge ska inte redovisas på registerkartan.
- c) Utbredningen för officialservitut och officialnyttjanderätt ska endast redovisas i de delar som framgår av underlaget för registreringen.
- d) Officialservitut och officialnyttjanderätter ska redovisas som en punkt eller en linje, om utbredningen inte är känd.

Gemensamhetsanläggningar enligt 37 § första stycket 4

- a) Utbredningen för gemensamhetsanläggning ska endast redovisas i de delar som framgår av underlaget för registreringen.
- b) Gemensamhetsanläggning ska redovisas som en linje eller en punkt, om utbredningen inte är känd.

Ledningsrätt enligt 37 § första stycket 5

- a) Utbredningen för ledningsrätt ska endast redovisas i de delar som framgår av underlaget för registrering.
- b) Ledningsrätt ska redovisas som en linje eller en punkt, om utbredningen inte är känd.

Vägrätt enligt 37 § första stycket 6

- a) På registerkartan får redovisning av vägrätt underlåtas, om tillräckligt underlag saknas.
- b) Vägrätt får redovisas som en linje.

Planer m.m. enligt 37 § första stycket 7

Redovisning på registerkartan får underlåtas för följande bestämmelser om marks användning:

- a) Utredning om tillämpning av 6 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), och motsvarande äldre bestämmelser enligt 27 § första stycket 4 fastighetsregisterförordningen.
- b) Nedan angivna bestämmelser i miljöbalken (1998:808) enligt Till 27 § och motsvarande äldre bestämmelser
 - 11:20 underhållsskyldighet
 - 26:11 stängselgenombrott m.m.
 - 7:27 Natura 2000-område
- c) Nedan angivna bestämmelser i kulturmiljölagen (1988:950) enligt Till 27 § och motsvarande äldre bestämmelser
 - 2:23 tillfällig föreskrift
 - 3:4 fråga väckt om byggnadsminne
 - 3:6 förordnande om anmälningsplikt.

- Utbredningen för planer m.m. ska endast redovisas i de delar som framgår av underlaget för registrering. Om utbredningen inte är känd, ska bestämmelser om marks användning redovisas som en linje eller en punkt.

Kvartersindelning och kvartersnamn enligt 37 § första stycket 8

Redovisning av kvartersindelning och kvartersnamn får underlåtas, om sådan indelning inte behövs för åsättande av registerbeteckning med kvartersnamn.

| Om kvartersindelning redovisas, ska också kvartersnamnen redovisas.

Dessa föreskrifter träder i kraft den 1 februari 2020.

Olle Sundin

Anders Sandin